

PL.architekci

PROJEKT WYKONAWCZY | EGZEMPLARZ 1

TYTUŁ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – WYKONANIE
NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ PRZEPUSZCZALNEJ DLA WODU ORAZ
REMONT CHODNIKÓW

ADRES OBIEKTU: UL. DŁUGOSZA 11-19, 60-559 POZNAŃ
dz. 36/16, obręb JEŻYCE, ark. 15

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. DŁUGOSZA 11-19, 60-559 Poznań
NIP: 781-17-76-353

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: PL.ARCHITEKCI
UL. DŁUGOSZA 13/12 | 60 – 559 POZNAŃ
TEL. 61 223 71 39
WWW.PLARCHITEKCI.PL
BIURO@PLARCHITEKCI.PL

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Bartłomiej Bajon	architektoniczna	42/WPOKK/2014	
mgr inż. arch. Joanna Sypniewska			

LP	ZAWARTOŚĆ	DATA/SKALA	NUMER
I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
CZEŚĆ OPISOWA			
1	PRZEDMIOT INWESTYCJI		
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO OTOCZENIE		
3	OCHRONA ZABYTKÓW		
4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
5	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
CZEŚĆ RYSUNKOWA			
1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:150	01
2	WIZUALIZACJE POGLĄDOWE		02
3	WIZUALIZACJE POGLĄDOWE		03
4	WIZUALIZACJE POGLĄDOWE		04

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
część rysunkowa

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część opisowa

1	PRZEDMIOT INWESTYCJI
	Przedmiotem inwestycji jest wykonanie nawierzchni utwardzonej przepuszczalnej dla wody oraz remontu chodników.
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO OTOCZENIE
	Teren obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 36/16 zlokalizowaną w Poznaniu przy ul. Długosza.
3	OCHRONA ZABYTKÓW
	Teren projektowanej inwestycji znajduje się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie Miejskiego Konserwatora Zabytków.
4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
lp	zagadnienie
1	Nawierzchnia utwardzona
	Projekt obejmuje wykonanie nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej dla wody. Utwardzenie projektuje się jako wykonane z prefabrykowanej kostki brukowej Pozbruk EKO 1 o formacie 20x20cm w kolorze naturalnym betonowym, jasnoszarym o grubości 8cm. Projektowane utwardzenie posiadać będzie ekootwory wypełnione grysem 2/8mm w kolorze jasnoszarym. Utwardzenie ograniczone będzie opornikiem betonowym o szerokości 8cm w kolorze jasnoszarym.
	Kostkę brukową projektuje się jako położoną na podsypce z piaskowej z piasku grubego (warstwa grubości 3cm), na podbudowie z kruszywa łamanego 4/31,5 stabilizowanego mechanicznie o grubości 20cm i warstwie odcinającej z piasku grubego (warstwa o grubości 20cm). Dla wzmocnienia pod konstrukcją planuje się ułożenie geowłókniny.
2	Chodnik
	Projekt obejmuje remont chodników leżących na terenie należącym do Wspólnoty. Projektuje się wykonanie chodników z płyt betonowych w formacie 50x50cm, w kolorystyce naturalnej betonowej, jasnoszarej. Płyty ułożone będą równoległe oraz będą zwieńczone opornikami betonowymi o szerokości 8cm w kolorze naturalnym betonowym, jasnoszarym.
	Projekt remontu chodników uwzględni rozwiązania materiałowe zawarte w <i>Katalogu nawierzchni chodników Poznania. Etap II – Jeżyce</i> . Projektowane chodniki i oporniki betonowe są zgodne z założeniami opisanymi w tymże katalogu.
	Płyty betonowe projektuje się jako położone na podsypce z piaskowej z piasku grubego (warstwa grubości 3cm), na podbudowie z kruszywa łamanego 4/31,5 stabilizowanego mechanicznie o grubości 20cm i warstwie odcinającej z piasku grubego (warstwa o grubości 20cm). Dla wzmocnienia pod konstrukcją planuje się ułożenie geowłókniny.
3	Zieleń
	Po zakończeniu robót przewiduje się wykonanie trawników – rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej oraz wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie, na częściach zniwelowanych oraz nasadzenie krzewów i niskich drzew.
4	Ukształtowanie terenu
	W ramach planowanej inwestycji nie planuje się wykonania zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu.

Opracował:

arch. Joanna Sypniewska

arch. Bartłomiej Bajon